



26.07.2022. 5

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

F. Kurelca 3, Rijeka
Broj: S-DO-267/2022-2
Rijeka, 20. srpnja 2022.
IP/IU

LIKVIDATORU
Bogdan Veselinović
Marijana Stepčića 34, Rijeka

LIKVIDACIJSKA MASA IZA
PRIOR D.O.O.
Brgučena 31, Omišalj

Temeljem poziva vjerovnicima, objavljenog u Narodnim novinama br. 22/2022 od 23. veljače 2022. godine Republika Hrvatska, zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, podnosi

PRIJAVU POTRAŽIVANJA U LIKVIDACIJI

Specifikacija tražbine na dan 04.07.2022.g. daje se u nastavku:

	Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica (kn)	Kamate (kn)	Ukupno (kn)
1	POSEBAN DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE OSOBA S INVALIDITETOM (8729)	49,63	69,27	118,90
2	DOP.ZA MO-ZA OSIGURANIKE PO OSN.RADA ZA POSL.PRAVNU OSOBU (8109)	9.718,34	13.546,46	23.264,80
3	DOP.ZA ZO-ZA OSIGURANIKE PO OS RADA ZA POSLODAVCA PRAVNU OSOBU (8400)	8.064,23	11.285,25	19.349,48
4	DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE	248,16	346,24	594,40

	ZAŠT.ZDR.NA RADU (8559)			
5	DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE (8702)	860,19	1.203,78	2.063,97
6	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (1201)	840.567,68	1.704.706,39	2.545.274,07
7	POREZ NA DOBIT (1651)	373.513,68	511.536,94	885.050,62
9	POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV (1732)	2.000,00	2.193,32	4.193,32
10	POREZ NA DOHODAK OD NESAMOSTALNOG RADA (1406)	1.853,85	2.590,33	4.444,18
11	ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI (5262)	830,40	1.148,24	1.978,64
	DOP.ZA MO TEMELJEM IND.KAP.ŠT. S OSN. RADA ZA POSL.PRAVNU OSOBU (2003)	208,16	302,09	510,25
	NOVČANE KAZNE PU(6025)	9.000,00		9.000,00
UKUPNO		1.246.914,32	2.248.928,28	3.495.842,60

Pored navedenog, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisano razlučno pravo na nekretninama likvidacijske mase iza trgovačkog društva PRIOR d.o.o. i to na slijedećim nekretninama :

- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): Dio oznake "C" - stubište, u zgradi sagrađenoj na k.č. 1501/4, upisan u zk. ul. 906, k.o. Zamet i
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14): Dio oznake "D" , u zgradi sagrađenoj na k.č. 1501/4, upisan u zk. ul. 906, k.o. Zamet.
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): spremište br.7 u prizemlju, u zgradi sagrađenoj na k.č. 1501/2, upisan u zk. ul. 3242, k.o. Zamet,
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14): spremište br.6 u prizemlju, u zgradi sagrađenoj na k.č. 1501/2, upisan u zk. ul. 3242, k.o. Zamet,
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15): spremište br.5 u prizemlju, u zgradi sagrađenoj na k.č. 1501/2, upisan u zk. ul. 3242, k.o. Zamet,
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18): spremište br.2 u prizemlju, u zgradi sagrađenoj na k.č. 1501/2, upisan u zk. ul. 3242, k.o. Zamet.

7

Slijedom navedenog, Republika Hrvatska prijavljuje gore navedene tražbine ovom prijavom koja se dostavlja u dva primjerka s popratnom dokumentacijom.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKE DRŽAVNE
ODVJETNICE

Igor Udovičić



Dokazi:

1. knjigovodstveni izlist stanja PU, šifre prihoda 8729, 8109, 8400, 8559, 8702, 1201, 1651, 1732, 1406, 5262, 2003 i 6025
2. Porezno rješenje klasa: UP/I-471-02/03-01/333, Ur, broj: 513-07-08/05-26 od 02.11.2005.
3. Rješenje po žalbi, klasa: UP/II-471-02/06-01/47, Ur, broj: 513-04/07-2 od 11.12.2007.
4. Porezno rješenje klasa: UP/I-471-02/03-01/333, Ur, broj: 513-07-08/08-38 od 25.02.2008.
5. Rješenje o utvrđenju klasa: UP/I-415-02/08-01/206, Ur, broj: 513-07-08-04/08-10 od 17.12.2008. godine
6. Porezno rješenje o razrezu poreza na tvrtku za 2008. godinu, klasa: UP/I-410-12-07-01/388, Ur, broj: 513-07-08-04/07-1 od 16.07.2007. godine
7. Porezno rješenje o porezu na tvrtku za 2007. godinu, klasa: UP/I-410-12-08-01/403, Ur, broj: 513-07-08-04/08-01 od 16.07.2007. godine
8. Prekršajni nalog klasa: UP/I-740-04/07-02/717, Ur, broj: 513-07-08/07-2 od 07.01.2008.
9. Prekršajni nalog klasa: UP/I-740-04/07-02/1242, Ur, broj: 513-07-08-08-2 od 10.01.2008.
10. Porezno rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina, klasa: UP/I-410-20/2008-01/1238, Ur, broj: 513-07-08-08/08-2 od 28.03.2008. godine
11. Rješenje o osiguranju OS u Rijeci, OVR-904/09 od 19. lipnja 2013. godine
12. Rješenje o ovrsi OS u Rijeci, OVR-7078/12 od 25. veljače 2013. godine.
13. Izvatci iz zemljišne knjige

Na znanje:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Klasa: 423-06/22-01/7

Likvidator Likvidacijske mase iza
brisanog subjekta upisa PRIOR d.o.o.,
Omišalj, Brgučena 31, OIB: 65052061982

BOGDAN VESELINOVIĆ
iz Omišlja, Put Stogate 38
Poslovna adresa: Rijeka, Marijana Stepčića 34

Posl.broj Ovr-7078/2012
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Ovršni postupak:

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858
koju zastupa ODU u Rijeci

Ovršenik: PRIOR d.o.o. iz Omišlja, Brgučena 31, OIB: 65052061982
Zastupano po likvidatoru Bogdanu Veselinović iz Rijeke,
Marijana Stepčića 34

PODNEŠAK PRAVNOG SLJEDNIKA OVRŠENIKA – LIKVIDATORA
Izjava o preuzimanju ovršnog postupka od strane sljednika ovršenika i
prijedlog za nastavak postupka

U ovoj pravnoj stvari naslovni Općinski sud u Rijeci donio je 21.srpnja 2020.godine Rješenje, posl.br. Ovr-7078/2012 o prekidu ovršnog postupka, budući je pregledom za ovršenika utvrđeno da je brisan iz sudskog registra kao pravna osoba.

Likvidator Likvidacijske mase iza brisanog subjekta upisa Bogdan Veselinović, ovim podneskom obavještava sud kako Ovršenik PRIOR d.o.o., iz Omišlja ima pravnog sljednika, a pravni sljednik jest Likvidacijska masa iza PRIOR d.o.o., Omišlja, Brgučena 31, OIB: 65052061982, zastupana po likvidatoru Bogdanu Veselinović.

DOKAZ:

- Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Ovr-7078/2021 od 21.srpnja 2020.
- Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. R1-97/2021-5 od 14.veljače 2022. o imenovanju likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad PRIOR d.o.o.

Budući je društvo PRIOR d.o.o., Omišalj, brisano iz sudskog registra bez provođenja likvidacijskog postupka, a u vrijeme brisanja vođen je nad društvom ovršni postupak na temelju ovršne isprave kod Naslovnog suda, te da iz zemljišne knjige koja se vodi kod Općinskog suda u Rijeci proizlazi da je brisani subjekt PRIOR d.o.o. vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.3242, k.č.br. 1501/2 stambenoj zgradi u Rijeci, suvlasničkih dijelova, etažnih jedinica (E-13), (E-14), (E-15) i (E-18), što je sve bio razlog da se otvori i provede likvidacijski postupak, kako bi se omogućio nastavak ovršnog postupka i inovčenje nekretnina koje su ostale bez titulara, a ulaze u Likvidacijsku masu iza PRIOR d.o.o.

Imajući u vidu prethodno navedeno, Likvidacijska masa iza PRIOR d.o.o., Omišalj, Brgučena 31, OIB: 65052061982 ovim podneskom sukladno čl.215. b. st.5. u vezi čl. 215.st.1.ZPP-a izjavljuje da kao pravni sljednik ovršenika stupa u ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari (Ovr-7708/2012 kod Općinskog suda u Rijeci), te predlaže sudu da donese rješenje o nastavku postupka, imajući u vidu kako se u konkretnom slučaju radi o imovini/pravima koja ulaze u likvidacijsku masu i prelaze na pravne sljednike.

Likvidator:

BOGDAN
VESELINOVIĆ

Digitalno potpisao:
BOGDAN VESELINOVIĆ
Datum: 2022.02.20
17:53:23 +01'00'

Prilog: Kao u tekstu

BOGDAN VESELINović
Marijana Stepčića 34
HR-51000 RIJEKA
bogdan.veselinovic@inet.hr

Rijeka, 19.07.2022.

ZAGREBAČKA BANKA DD

Pravnoj službi/kreditnom odjelu

PODNEŠAK LIKVIDATORA

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem 10 R1-97/2021-5 dana 14.veljače 2022.godine, ja Bogdan Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB: 56077684422 imenovan sam likvidatorom radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom iza društva PRIOR d.o.o., Omišalj, Brgučena 31 (65052061982).

U vođenju likvidacijske imovine iza brisanog društva, došao sam i do nekretnine, k.č.1501 - pašnjak od 242 m², upisana u zk.ul.3012 k.o. Zamet, na kojoj ZAGREBAČKA BANKA DD ima upisano različno pravo, na listu C (teretovnici), kao sporednu hipoteku pod brojem Z-5736/08 od 08.04.2008., a na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.travnja 2008.godine u iznosu od 600.000,00 kn s kamatama i troškovima.

Slijedom navedenog, ovim upućujem zamolbu za dostavu podataka:

- da li je ova kreditna obveza namirena, pa ako jest, da mi se kao likvidatoru dostavi brisovno očitovanje
- ukoliko obveza nije namirena, da se u pdf formatu dostavi procjembeni elaborat izrađen kod zasnivanja hipoteke ili da me uputite na Vašeg procjenitelja koji bi u kratkom roku izvršio procjenu nekretnine
- stanje duga po kreditnoj obvezi
- molim da mi se u povratu na ovu mail poruku dostave kontakt podaci ovlaštene osobe s kojom u daljnjem tijeku postupka mogu kontaktirati.

S poštovanjem i srdačnim pozdravima,

Likvidator:

Bogdan Veselinović, dipl.iur

BOGDAN
VESELINović

Digitalno potpisao:
BOGDAN VESELINović
Datum: 2022.07.19
09:27:20 +02'00'

19/07/22



38
10

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 930-04/22-04/953
URBROJ: 541-19-02/9-22-2
RIJEKA, 06.06.2022

Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva VESELINOVIĆ BOGDAN, OIB: 56077684422, MARIJANA STEPČIĆA 34, 51000 RIJEKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTAR			ZEMLJIŠNA KNJIGA		
Kat.općina	Broj Kat. čestice	Broj D.L.	Glavna knjiga	Broj ZK č.	Broj D.L.
ZAMET	2091/1	35	ZAMET	1501/1	92
ZAMET	2091/4	35	ZAMET	dio 1506/1	92
ZAMET	2091/7	35	ZAMET	dio 1501/6	92
ZAMET	2091/8	35	ZAMET	dio 1496/2	92

Prema članku 160. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pritojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Rada Maravić
stručna referentica za geodetske poslove

Službena osoba:
Helena Vesel
ovlaštena katastarska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta 06.06.2022 12:19

Serijski broj certifikata 200674360867971018275167591154973092355

Algoritam potpisa RSA

Kontrolni broj Z13938458806d0b31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

11





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1501/1	PAŠNJAK			242	
		UKUPNO:			242	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRIOR D.O.O., OMIŠALJ, BRGUČEVA 31		
4.1	Zaprimljeno 29.03.2010. broj Z-5139/10 Na temelju ovog naređbe od 26. ožujka 2010. posl. br. OVR-1018/10 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine upisane u A I.	
5.1	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-8678/10 Na temelju ovog rješenja posl.br. Ovr- 1018/10 od 20. svibnja 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, ovrhovoditelja Primorske banke d.d. Rijeka.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.04.2008. broj Z-5736/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 04. travnja 2008. god., i Punomoći od 21. siječnja 2008. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, u iznosu od 600.000,00 Kuna, s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 9,53 %, godišnje, ostale troškove i naknade, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	600.000,00 KN	SPOREDNI UL. GLAVNI UL. 664 ISTE K.O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 230735/2022

Katastarska općina: 324850, ZAMET

4 13



Kontrolni broj: 1249864597d8ec4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.07.2022. 09:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 906

Broj zadnjeg dnevnika: Z-105/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1501/4	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE			1450	
		UKUPNO:			1450	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 700/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake " B " - u suterenu koji se sastoji od spremišta, spavaća soba 3, spavaća soba 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 75, 80 m2 JAKAŠA ANA, OIB: 66512208221, CRESKA 21, 51000 RIJEKA	POD.UL. 244
2.	Suvlasnički dio: 1110/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan oznake " L " koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 5, spavaće sobe 6, spavaće sobe 7, hodnika 5, kupaone 3, kupaone 4, spavaće sobe 4, ulaz 3, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 3, kuhinja 3, spremišta, izbe, terase 2 i zelene terase 2 u ukupnoj površini od 120,00 m2. FRANK IVAN, OIB: 65884267770, ČIKOVIĆI 111, 51215 KASTAV	POD.UL.244
3.	Suvlasnički dio: 180/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dio oznake " I " koji se sastoji od garaže 3 u prizemlju u ukupnoj površini od 19,60 m2 JAKAŠA ANA, OIB: 66512208221, CRESKA 21, 51000 RIJEKA	POD.UL. 244
4.	Suvlasnički dio: 720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan oznake "A"- u suterenu koji se sastoji od spavaće sobe1, spavaće sobe 2, hodnika 1, kupaone 1, WC-a 1, ulaz 1, hodnika 2, blagavaona i dnevni boravak 1, kuhinja 1, terasa 1, u ukupnoj površini od 77,10 m2 DRAGANIĆ MARKO, BECIĆEVA 6, RIJEKA	POD.UL.222
5.	Suvlasnički dio: 150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Ulazna terasa 2 u suterenu površine 13,70 m2 1/2 ŠALOV TOMISLAV, RIJEKA, BARTOLA KAŠIĆA 2 1/2 ZEČEVIĆ KSENIJA, RIJEKA, BECIĆEVA 4	POD.UL.378
6.	Suvlasnički dio: 750/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	

B
Vlastovnica

15

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	STAN oznake "E" - u prizemlju koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnik 1, kupaone 1, WC-a 1, ulaz 1, hodnik 2, blagavaone i dnevnog boravka 1, kuhinje 1, zelene terase 1, terase 1, u ukupnoj površini od 80,20 m ² DUJMIĆ DAJNA, POLJANSKA 21, IČIĆI	POD.UL. 245
	7. Suvlasnički dio: 380/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan oznake "M" koji se sastoji od spremišta, blagavaone i dnevnog boravka, spavaće sobe 1, kuhinje 1, hodnika 1, kupaone 1, u ukupnoj površini od 40,50 m ² MALNAR D.O.O. RIJEKA, TURANSKI PUT 7 B	POD.UL. 158
	8. Suvlasnički dio: 740/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan oznake "F" u prizemlju koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 3, spavaće sobe 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, zelena terasa 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 80,10 m ² SAVIĆ DAMIR, I.Ć.BELOG 8 A, RIJEKA	POD.UL.178
3.1	Primljeno, 27. lipnja 2007. Z-10702/07 Na temelju prijedloga ODO broj: Ip-DO-131/07 od 21. lipnja 2007. god., zabilježuje se spor na nekretninama upisanim u A u vlasništvu Savić Damira, predlagatelja RH Ministarstvo financija.	
4.1	Primljeno, 08. ožujka 2013. Z-3693/13 Na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci o pokretanju ovršnog postupka posl. br. Ovr-1276/13 od 06. ožujka 2013. na nekretnine upisane u A, zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 1 zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
4.2	Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-10860/13 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2013. posl.br. Ovr-1276/2013 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
	9. Suvlasnički dio: 170/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) DIO oznake "J" koji se sastoji od garaže 4 u ukupnoj površini od 17,80 m ² SAVIĆ DAMIR, I.Ć.BELOG 8 A, RIJEKA	POD.UL. 178
2.1	Primljeno, 1.travnja 2004. Z-3870/04. Na temelju prijedloga, broj i datum gornji, zabilježuje se postojanje spora koji se vodi kod ovog suda između tužitelja PRIOR d.o.o. i tuženika Bešlić Radomira.	POD.UL.178
3.1	Primljeno, 27. lipnja 2007. Z-10702/07 Na temelju prijedloga ODO broj: Ip-DO-131/07 od 21. lipnja 2007. god., zabilježuje se spor na nekretninama upisanim u A u vlasništvu Savić Damira, predlagatelja RH Ministarstvo financija.	
4.1	Primljeno, 08. ožujka 2013. Z-3693/13 Na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci o pokretanju ovršnog postupka posl. br. Ovr-1276/13 od 06. ožujka 2013. na nekretnine upisane u A, zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 1 zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
4.2	Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-10860/13 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2013. posl.br. Ovr-1276/2013 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
	10. Suvlasnički dio: 720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Stan oznake "K" koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 2, spavaća soba 3, hodnik 2, kupaone 2, WC 1, ulaza 1, hodnika 3, blagavaona i dnevni boravak 1, kuhinja 2, terasa 1 i zelena terasa 1, u ukupnoj površini od 78,10 m²</p> <p>1/2 ŠALOV TOMISLAV, RIJEKA, BARTOLA KAŠIĆA 2</p> <p>1/2 ZEČEVIĆ KSENIJA, RIJEKA, BECIĆEVA 4</p>	POD.UL. 157
	<p>11. Suvlasnički dio: 950/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</p> <p>Stan oznake "N" koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 2, hodnika 2, kupaone 1, ulaz, hodnika 1, blagavaone i dnevnog boravka 1, kuhinje 1, terase 1 i zelene terase 1, u ukupnoj površini od 101,90 m²</p> <p>KOSTELIĆ JANICA, OIB: 94674290358, ZAGREB, GRAČANSKE DUŽICE 10</p>	POD. UL. 119
	<p>12. Suvlasnički dio: 930/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</p> <p>Stan oznake "O" koji se sastoji od spavaće sobe 4, spavaće sobe 5, hodnika 3, kupaone 2, ulaz 2, hodnika 4, blagavaone i dnevnog boravka 2, kuhinje 2, terase 2, i zelene terase 1, u ukupnoj površini od 99,90 m²</p>	POD.UL.223
	<p>12.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2</p> <p>MARTEDIĆ ŠIMAC MAGDA, OIB: 30716881993, REŠETARI 2, 51215 KASTAV</p>	
	<p>12.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2</p> <p>ŠIMAC IVAN, OIB: 50986086632, REŠETARI 2, 51215 KASTAV</p>	
	<p>13. Suvlasnički dio: 820/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p> <p>Dio oznake "C" - stubište u suterenu i to stubište i stubišni prostor u ukupnoj površini od 20,50 m², stubište u prizemlju i to stubište, podest stubišta i ulazni podest stubišta u ukupnoj površini od 30,70 m², na 1.katu stubište, ulazni podest stubišta 1, ulazni podest stubišta 2 i prostor za očitavanje vodom. i el.energije u ukupnoj površini od 24,90 m², te na 2. katu stubište 1 i ulazni podest stubišta 1 u ukupnoj površini od 12,50 m²; sve ukupne površine 88,60 m²</p> <p>PRIOR D.O.O., MALINSKA, OBALA 40</p>	POD.UL.114
	<p>14. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</p> <p>Dio oznake "D" - u suterenu- vanjsko stubište, ulazna terasa 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2 u ukupnoj površini 56, 40 m², u prizemlju: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 3, ulazna terasa 2, u ukupnoj površini od 44,00 m², na 1. katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, podest, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 3, u ukupnoj površini od 45,10 m², te na 2. katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 1 u ukupnoj površini od 14,60 m²; sve ukupne površine 146,40 m²</p> <p>PRIOR D.O.O., MALINSKA, OBALA 40</p>	POD.UL.114
	<p>15. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</p> <p>Dio oznake G koji se sastoji od garaže 1 u prizemlju u ukupnoj površini od 17,60 m² što iznosi 160/10000 dijela u odnosu na cijelu nekretninu.</p> <p>DRAGANIĆ MARKO, BECIĆEVA 6, RIJEKA</p>	PODULOŽAK 117
	<p>16. Suvlasnički dio: 180/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</p> <p>Dio oznake "H" koji se sastoji od garaže 2, u prizemlju u ukupnoj površini od 19,10 m²</p> <p>DRAGANIĆ MARKO, BECIĆEVA 6, RIJEKA</p>	PODUL. 222

C
Teretovnica

17

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (150/10000)			
1.1	Primljeno, 12. siječnja 2006. Z- 362/06. Na temelju Ugovora o kreditu od 04. siječnja 2006.g., solemniziran pod posl. br. OU- 41/2006, na posebnom dijelu zgrade , opisanom u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od CHF 157.800,00, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	157.800,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 8 (740/10000)			
1.1	Primljeno, 6.listopada 2004. Z-13434/04. Temeljem ugovora o kreditu broj 306-878/2004. sa sporazumom o osiguranju novčane tradžbine od 1.listopada 2004., na nekretnine upisane u A upisuje se pravo zaloga u iznosu od 154.000,00 CGF u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: HYP0 - ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	154.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 8 (740/10000)			
2.1	Primljeno 26. srpnja 2007. Z-12418/07 Temeljem ovos. pravom. rješenja posl. br. OVR-2029/07 od 11. srpnja 2007. na nekretninama upisanim u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.978,00 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za razdoblje od dana 6. travnja 2006. pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za razdoblje od 11.srpnja 2007. pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	36.978,00 KN	GLAVNA ETAŽA
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		SPOREDNA ETAŽA BR.9
1. Na suvlasnički dio: 9 (170/10000)			
1.1	Primljeno, 6.listopada 2004. Z-13434/04. Temeljem ugovora o kreditu broj 306-878/2004. sa sporazumom o osiguranju novčane tradžbine od 1.listopada 2004., na nekretnine upisane u A upisuje se pravo zaloga u iznosu od 154.000,00 CGF u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: HYP0 - ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	154.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 9 (170/10000)			
2.1	Primljeno 26. srpnja 2007. Z-12418/07 Temeljem ovos. pravom. rješenja posl. br. OVR-2029/07 od 11. srpnja 2007. na nekretninama upisanim u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.978,00 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za razdoblje od dana 6. travnja 2006. pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za razdoblje od 11.srpnja 2007. pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	36.978,00 KN	SPOREDNA ETAŽA
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		GLAVNA ETAŽA BR. 8
1. Na suvlasnički dio: 13 (820/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-9237/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranja posl. br. Ovr-904/09 od 19. lipnja 2013.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.065.723,63 kn na nekretnine upisane u A, uvećano za zakonske kamate, naknade i troškove postupka ukkladno Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	2.065.723,63 KN	
1. Na suvlasnički dio: 14 (1340/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-9237/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranja posl. br. Ovr-904/09 od 19. lipnja 2013.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.065.723,63 kn na nekretnine upisane u A, uvećano za zakonske kamate, naknade i troškove postupka ukkladno Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	2.065.723,63 KN	
5. Na suvlasnički dio: 8 (740/10000)			
5.1	Zaprimljeno 21.05.2019.g. pod brojem Z-14303/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2211/18 14.05.2019, zabilježuje se ovrha na nekretninama Savić Damira, upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine procjenom i prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		ovrha vezano uz B 8 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 9 (170/10000)			
6.1	Zaprimljeno 21.05.2019.g. pod brojem Z-14303/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2211/18 14.05.2019, zabilježuje se ovrha na nekretninama Savić Damira, upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine procjenom i prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		ovrha vezano uz B 9 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 12 (930/10000)			
8.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30183/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 30.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.000,00 EUR-a (slovima: stoosamdesettisućaEUR), u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	180.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 230770/2022



Kontrolni broj: 12499259f65e110

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.07.2022. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 3242

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10166/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1501/2	STAMBENA ZGRADA U RIJECI U ULICI CRESKA 23 I OKOLIŠ			1651	
		UKUPNO:			1651	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN BR. 1 u suterenu građevine, sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, hodnika, ostave, dvije kupaone, dvije spavaće sobe, garderobe, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom i loggiom. ukupna površina stana br. 1 iznosi 100,00 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 835/10000 dijela, površina okućnice iznosi 204,37 m2.	PODULOŽAK 306
1.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KERANOVIĆ SANELA, OIB: 74849706416, KURT-SCHICHT -WEG 1/2, MAISHOFEN, AUSTRIJA	
1.7.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 HACKSTEINER JOHANN, OIB: 08141412763, KURT -SCHICHT -WEG 1/2, MAISHOFEN, AUSTRIJA	
2.	Suvlasnički dio: 528/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN BR. 14 na drugom katu, sastoji se iz sljedećih prostorija: kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone i balkona. Ukupna površina stana broj 14 iznosi 63,15 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 528/10000 dijela. ŠEPAC NIKOLA, OIB: 32962994178, RIJEKA, DRENOVSKI PUT 59	PODULOŽAK 349
3.	Suvlasnički dio: 365/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN BR. 13 na drugom katu, sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaone i balkona. Ukupna površina stana broj 13 iznosi 43,79 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 365/10000 dijela. BUBANJ ANDREJA, OIB: 14713060508, MATE BALOTE 35, 51000 RIJEKA	PODULOŽAK 263
4.	Suvlasnički dio: 882/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) STAN BR. 12 na drugom katu građevine, sastoji se od sljedećih prostorija: hodnika, Wc-a, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaone, hodnika i loggie. Ukupna površina stana br. 12 iznosi 105,60 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 882/10000 dijela. GRŠKOVIĆ DAMIR, CRESKA 23, RIJEKA	PODULOŽAK 263
5.	Suvlasnički dio: 741/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	

20

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	STAN BR. 11 na drugom katu građevine, sastoji se od sljedećih prostorija: hodnika, ostave, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, kupaone, spavaće sobe, radne sobe i loggie. Ukupne površine stana br. 11 iznosi 88,85 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 741/10000 dijela.	PODULOŽAK 263
	COKARIĆ JADRANKA, OIB: 56476111573, IMOTSKA 28, STOBREČ, SPLIT	
	6. Suvlasnički dio: 538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	STAN BR. 10 na prvom katu građevine, sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, kuhinje i blagovaone sa dnevnim boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaone. Ukupna površina stana broj 10 iznosi 64,40 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 538/10000 dijela.	PODULOŽAK 263
	JUREŠIĆ MILIVOJ, OIB: 47498877795, RIJEKA, CRESKA 23	
	7. Suvlasnički dio: 537/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	STAN BR. 9 na prvom katu građevine sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaone. Ukupna površina stana br. 9. iznosi 44,40 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 537/10000 dijela.	PODULOŽAK 306
	1/2 BAJEC MLADEN, OIB: 34667144639, RIJEKA, CRESKA 23	
	1/2 BAJEC MLADEN, OIB: 34667144639, RIJEKA, CRESKA 23	
	8. Suvlasnički dio: 821/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	STAN BR. 8 na prvom katu građevine, sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, hodnika, WC-a, kupaone, garderobe, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom i loggie. Ukupna površina stana broj 8, iznosi 98,20 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 821/10000 dijela.	PODULOŽAK 306
	STERPIN ROMINA, RIJEKA, ADAMIĆEVA 2	
	9. Suvlasnički dio: 821/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	STAN BR. 7 na prvom katu građevine, sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, hodnika, WC-a, kupaone, garderobe, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom, loggie. Ukupna površina stana br. 7 iznosi 98,20 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 821/10000 dijela.	PODULOŽAK 355
	JURKOVIĆ EDI, RIJEKA, EDE JARDASA 3	
	10. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	SPREMIŠTE BR. 9 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 5,00 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 42/10000 dijela.	PODULOŽAK 263
	GRŠKOVIĆ DAMIR, OIB: 63901090379, CRESKA 23, 51000 RIJEKA	
	11. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	SPREMIŠTE BR. 8 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 5,00 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 42/10000 dijela.	PODULOŽAK 263
	POPOVIĆ RADOMIR, OIB: 66211319876, RIJEKA, CRESKA 23	
	12. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	ZAJEDNIČKI HODNIK SPREMIŠTA u prizemlju, sastoji se od jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 10,60 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 87/10000 dijela.	PODULOŽAK 263
	GRŠKOVIĆ DAMIR, OIB: 63901090379, CRESKA 23, 51000 RIJEKA	
	13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	
	SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m ² , što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela.	PODULOŽAK 263
	PRIOR D.O.O., OMIŠALJ, BRGUČEVA 31	
4.1	Zaprimljeno 10.12.2012. broj Z-18304/12 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-7078/12 od 06. prosinca 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva na nekretninama upisanim u A sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA

21

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-4003/13 Na temelju ovsud. rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-7078/12 od 25. veljače 2013.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama PRIOR D.O.O. , upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (REPUBLIKA HRVATSKA) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do namirenja duga.	
14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela.		PODULOŽAK 263
PRIOR D.O.O., OMIŠALJ, BRGUČEVA 31		
4.1	Zaprimljeno 10.12.2012. broj Z-18304/12 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-7078/12 od 06. prosinca 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva na nekretninama upisanim u A sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
5.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-4003/13 Na temelju ovsud. rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-7078/12 od 25. veljače 2013.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama PRIOR D.O.O. , upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (REPUBLIKA HRVATSKA) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do namirenja duga.	
15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela.		PODULOŽAK 263
PRIOR D.O.O., OMIŠALJ, BRGUČEVA 31		
4.1	Zaprimljeno 10.12.2012. broj Z-18304/12 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-7078/12 od 06. prosinca 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva na nekretninama upisanim u A sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
5.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-4003/13 Na temelju ovsud. rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-7078/12 od 25. veljače 2013.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama PRIOR D.O.O. , upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (REPUBLIKA HRVATSKA) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do namirenja duga.	
16. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
SPREMIŠTE BR. 4 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela.		PODULOŽAK 263
JURKOVIĆ EDI, RIJEKA, EDE JARDASA 3		
17. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
SPREMIŠTE BR. 3 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela.		PODULOŽAK 364
1/2 POPOVIĆ RADOMIR, RIJEKA, CRESKA 23		
1/2 POPOVIĆ BRANKA, RIJEKA, CRESKA 23		
18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela.		PODULOŽAK 263
PRIOR D.O.O., OMIŠALJ, BRGUČEVA 31		

22

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.12.2012. broj Z-18304/12 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-7078/12 od 06. prosinca 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva na nekretninama upisanim u A sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
3.1	Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-4003/13 Na temelju ovosud. rješenja o ovrši posl. br. Ovr-7078/12 od 25. veljače 2013.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama PRIOR D.O.O. , upisanim u A, utvđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (REPUBLIKA HRVATSKA) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do namirenja duga.	
19.	Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) SPREMIŠTE BR. 1 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina premišta iznosi 3,20 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 26/10000 dijela. SIMIČIĆ MIRNA, RIJEKA, CRESKA 23	PODULOŽAK 263
20.	Suvlasnički dio: 525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) STAN BR. 6 u prizemlju građevine, sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, spavaće sobe, hodnika, kupaone i ostave. Ukupna površina stana br. 6 iznosi 62,95 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 525/10000 dijela. GRŠKOVIĆ DAMIR, OIB: 63901090379, CRESKA 23, 51000 RIJEKA	PODULOŽAK 263
21.	Suvlasnički dio: 603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) STAN BR. 5 U PRIZEMLJU građevine, sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, hodnika, dvije spavaće sobe, garderobe i kupaone. Ukupna površina stana broj 5 iznosi 72,10 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 603/10000. GRŠKOVIĆ DAMIR, OIB: 63901090379, RIJEKA, CRRESKA 23	PODULOŽAK 326
22.	Suvlasnički dio: 841/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) STAN BR. 4 u prizemlju građevine, sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, hodnika, ostave, WC-a, kupaone, dvije spavaće sobe. garderobe, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom i loggiom. Ukupna površina stana broj 4. iznosi 100,70 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 841/10000 dijela. SIMIČIĆ MIRNA, RIJEKA, CRESKA 23	PODULOŽAK 345
23.	Suvlasnički dio: 841/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN BR. 3 u prizemlju, sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, hodnika, ostave, WC-a, kupaone, dvije spavaće sobe, garderobe, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom i loggiom. Ukupna površina stana br. 3 iznosi 100,70 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 841/10000 dijela. 1/2 POPOVIĆ RADOMIR, RIJEKA, CRESKA 23 1/2 POPOVIĆ BRANKA, RIJEKA, CRESKA 23	PODULOŽAK 344
24.	Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) STAN BR. 2 u suterenu građevine, sastoji se od sljedećih prostorija: ulaza, hodnika, ostave, dvije kupaone, dvije spavaće sobe, garderobe, kuhinje blagovaone sa dnevnim boravkom i loggiom. Ukupna površina stana broj 2 iznosi 100,00 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 835/10000 dijela, površina okućnice iznosi 316,65 m2. 1/2 ROLC ROBERT, OPATIJA, NOVA CESTA 46 D 1/2 ROLC DANIJELA, OIB: 31294916715, RIJEKA, CRESKA 23	PODULOŽAK 271

23

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (528/10000)			
1.1	Zaprimljeno 20.10.2006. broj Z-15723/2006 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 19. listopada 2006. i sporazuma o osiguranju stjecanja založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 19. listopada 2006., uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A u iznosu od 900.000,00 kn uvećano za pripadajuće ugovorene kamate po stopi u visini trezorskih zapisa Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 4% poena, godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove s dospijecom najkasnije dana 13. prosinca 2013.g. te uz ostale uvjete iz ugovora o dugoročnom kreditu za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA, ĐURE ŠPORERA 3 RIJEKA		
Na suvlasnički dio: 6 (538/10000)			
1.1	Zaprimljeno 14.09.2006. broj Z-13508/2006 Na temelju ugovora o kreditu broj 306-536/2006 od 13. rujna 2006. uknjižuje se pravo zaloge na stan broj 10 na prvom katu, za iznos kredita od 128.000.00 CHF prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe-Adria -Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uz kamatu od 3.88 % dekurzivno godišnje, te ostale naknade i troškove, za korist: HYPO ALPE -ADRIA BANK DD, ZAGREB, KOTURAŠKA 47	128.000,00 CHF	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2. Na suvlasnički dio: 24 (835/10000)			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2006. broj Z-6511/2006 Na temelju Ugovora o kreditu od 25.travnja 2006.uknjižuje se pravo zaloge na posebni dio(STAN BR.2)upisan u A,u iznosu od 130.000,00 EUR-a,u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate,naknade i troškove,za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK,, D.D. RIJEKA,JADRANSKI TRG 3A	130.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 24 (835/10000)			
4.1	Zaprimljeno 07.11.2013. broj Z-14929/13 Na temelju ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.studenog 2013. na posebni dio u A uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 94.900,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: ŠTRLJIĆ DARIO, OIB: 27307550572, CRIKVENICA, HRUSTA 7 B	94.900,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 24 (835/10000)			
5.1	Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-14685/14 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3976/14 od 01. prosinca 2014. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 84 a ZZK.		ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 22.12.2014. broj Z-15748/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 15. prosinca 2014. posl. br. OVR-3976/14 predbilježuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, u iznosu od 690.641,53 kn te uvećano za kamate i troškove sve prema citiranoj ispravi ,za korist: BRITTON D.O.O. ZAGREB	690.651,53 KN	

24

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 8 (821/10000)			
12.1	Zaprimljeno 18.04.2017.g. pod brojem Z-15534/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ UGOVORA: 170412090602-EC 14.04.2017, Uknjižba založnog prava, za cijelo u iznosu od 94.620,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 3,89% godišnje, koja je kamata fiksna za prvih pet godina otplate kredita, a nakon toga promjenjiva u skladu s Odlukom banke, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	94.620,00 EUR	vezano uz B 8 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 24 (835/10000)			
16.1	Zaprimljeno 18.10.2019.g. pod brojem Z-29213/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR. 52 OVR-7106/2015-72 14.10.2019, na 1/2 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Rolc Roberta, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.240,13 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	38.240,13 KN	vezano uz B 24 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 18.10.2019.g. pod brojem Z-29213/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 24 (835/10000)			
17.1	Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-8345/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, 55 Ovr-1155/2020-4, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, iz Jadranski Trg 3/a, Rijeka 51000), iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 24 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 230746/2022



Kontrolni broj: 1249881885f17fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

SLUŽBEN
10000 ZAK
Tel: 01/66
E-mail: og
Kupac
BOGD
PUT S
51513
HRVA1
PDV ID

Mjesto i datu
Izdao:
Način plaćar

Rbr	C
1	C

Napomen:

F
RAČUN:
Odgovorn
Dokument

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
RIVA 16, 51000 RIJEKA
OIB 84891127540, IBAN HR14
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Na temelju zahtjeva: KLASA: 930-04/22-04/953 URBROJ: 15-22-1 od 01.06.2022.

RAČUN br. 1242/2022

BOGDAN VESELINOVIĆ
MARJANA STEPČIĆA 34, 51000 RIJEKA
OIB: 56077684422

Rbr	NAZIV	KOLIČINA	CIJENA	KOLIČINA DODATNIH PRIMJERAKA	CIJENA DODATNOG PRIMJERKA
1.	IDENTIFIKACIJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA ZEMLJIŠNO KNJIŽNOM STANJU	1	50,00 kn	-	0,00 kn

Temeljem članka 6. stavak 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine«, br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16) porez od 25% nije obračunat.

RIJEKA, dana 07.06.2022.

LJUBICA TUREŠA

potpis osobe

0022798

Korisnik usluge:
BOGDAN VESELINOVIĆ
PUT STOGATE 38
51513 OMIŠALJ

Datum isporuke: 23.02.2022
Valuta: 23.02.2022
Broj ugovora: -

ijena	Iznos	Rabat	Netto cijena	PDV
80,00	280,00	0,00 %	280,00	25 % HRK

280,00 HRK

0,00 HRK

280,00 HRK

280,00 HRK

70,00 HRK

350,00 HRK

350,00 HRK

0,00 HRK

5 u NN broj 22 na stranici 80 od datuma 23.02.2022.



salović
40, Rijeka
OIB: 80078991813
VAT ID: HR80078991813

R1

48006-20022798

SLUŽBENI
10000 ZAC
Tel: 01/665
E-mail: ogl

Korisnik usluge:
VESELINOVIĆ BOGDAN
PUT STOGATE 38
51513 Omišalj
OIB: 56077684422

08.02.2022. 12:07

Korisnik usluge:
BOGDAN VESELINOVIĆ
PUT STOGATE 38
51513 OMIŠALJ

Kupac
BOGDAN
PUT STOGATE
51513 OMIŠALJ

RAČUN Br. 476/1/1

HRVAT
PDV ID.

Rb Usluga
Kol Cijena PDV 25% Ukupno (kn)

Mjesto i datum
Izdao:
Način plaćanja

1	Ovjera potpisa OV-1421/2022 Stranka: VESELINOVIĆ BOGDAN			
1		30,00	7,50	37,50
2	Sastav Izjave o prihvaćanju imenovanj a za likvidatora - OU-109/22			
1		100,00	25,00	125,00

Datum isporuke: 23.02.2022
Valuta: 23.02.2022
Broj ugovora: -

Cijena	Iznos	Rabat	Netto cijena	PDV
280,00	280,00	0,00 %	280,00	25 % HRK

Ukupno:
JB usluge 130,00
PDV 25% 32,50

JB usluge s PDV-om 162,50
Pristojba 50,00

SVEUKUPNO ZA NAPLATU 212,50

280,00 HRK

0,00 HRK

280,00 HRK

280,00 HRK

70,00 HRK

350,00 HRK

350,00 HRK

0,00 HRK

Operator: Radmila Gardijan
Način plaćanja: gotovina

ZKI:d6eb88adcae5951baa39f44b4350f1d9
JIR:d7c20022-d164-4780-9b65-3685a48ad00c

Napomena:

Obračun PDV prema naplaćenim naknadama.

005 u NN broj 22 na stranici 80 od datuma 23.02.2022.

Pore

RAČUN: 227
Odgovorna os
Dokument pis



RAČUN BR. 0148006-20022798

SLUŽBENI LIST OGLASI
10000 ZAGREB, Savski Gaj, XIII, put 6
Tel: 01/6652-870, Fax: 01/6652-871
E-mail: oglasi@nn.hr

Kupac: 805589
BOGDAN VESELINOVIĆ
PUT STOGATE 38
51513 OMIŠALJ
HRVATSKA

Korisnik usluge:
BOGDAN VESELINOVIĆ
PUT STOGATE 38
51513 OMIŠALJ

PDV ID. broj/OIB: 56077684422

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 24.02.2022 13:26:19
Izdao: SUZANA ZULIĆ
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Datum isporuke: 23.02.2022
Valuta: 23.02.2022
Broj ugovora: -

Rbr	Opis usluge	Količina	Cijena	Iznos	Rabat	Netto cijena	PDV
1	OBJAVA OGLASA ZA LIKVIDACIJU	1,000	280,00	280,00	0,00 %	280,00	25 % HRK

Iznos naknade:	280,00 HRK
Iznos rabata:	0,00 HRK
Osnovica:	280,00 HRK
Porezna osnovica: 25%:	280,00 HRK
PDV:25%:	70,00 HRK
UKUPNO:	350,00 HRK
Plaćeno po predračunu 0148020-20015245:	350,00 HRK
UKUPNO ZA PLATITI	0,00 HRK

Napomena:

Poduzeće:
Poslovni br.:
Usluga objavljivanja oglasa likvidacije br. 200005 u NN broj 22 na stranici 80 od datuma 23.02.2022.

Porezne oznake

RAČUN: 2279/MT0148/6 ZKI: _____ JIR: _____

Odgovorna osoba: MLINARIĆ NATAŠA

Dokument pisan na računalo pravovaljan je bez potpisa i pečata



Detalji transakcije

Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ

20220221000705663015

IME PLATITELJA

BOGDAN VESELINOVIĆ

RAČUN PLATITELJA

HR9723400093210077683

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE

350,00 HRK

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE

350,00 HRK

Opis transakcije

OBJAVA POZIVA VJEROVNICIMA PRIOR D.O.O.

Datum izvršenja

21.02.2022.

TEČAJ PLATITELJA

1.000000

DATUM ZAPRIMANJA

21.02.2022.

PRIMATELJ

NARODNE NOVINE D.D. ZA IZD.I TISK.SLUŽB.LISTA
RH,SL.I DR.O.

RAČUN PRIMATELJA

HR3623400091500243194

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000705663015

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR02 56077684422

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA

1.000000

KRAJNJI PRIMATELJ

Šifra namjene

57
29

NN 22/2022 (23.2.2022.), POZIV VJEROVNICIMA - PRIOR d.o.o.

Sukladno odredbi članka 373. Zakona o trgovačkim društvima, likvidacijska masa iza PRIOR d.o.o., sa sjedištem u Omišlju, Brugučena 31, OIB: 65052061982, MBS: 040067516 (nastavno: Društvo), objavljuje

poziv vjerovnicima

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj R1-97/2021-5 od 14. veljače 2022. godine imenovan je likvidator likvidacijske mase iza brisanog društva PRIOR d.o.o., Omišalj.

Za likvidatora Društva imenovan je Bogdan Veselinović, stečajni upravitelj iz Omišlja, Put Stogate 38, poslovna adresa: 51000 Rijeka, Marijana Stepčića 34, koji je dužan provesti postupak nad imovinom brisanog Društva, sukladno odredbi članka 70.e Zakona o sudskom registru te odredbi članka 472. Zakona o trgovačkim društvima.

II. Pozivaju se vjerovnici da prijave svoja potraživanja prema brisanom Društvu u likvidaciji odmah nakon objave ovog poziva, a najkasnije u roku od šest mjeseci od objave poziva.

III. Prijave potraživanja, s podneskom u dva primjerka s pripadajućim dokumentima, dostaviti na poslovnu adresu likvidatora iz točke I. ovog poziva. (5)